

売マンション

荻窪駅

間取り
1K

専有面積
壁芯19.44㎡

築年月
1983年05月

オーナーチェンジ

- 「荻窪駅」徒歩7分の好立地！
- 角部屋に付日当たり良好！

チェックポイント！

主要採光面：南東向き 日当たり良好 2面採光 角部屋 収納スペース 照明器具 エアコン



| | |
|--------|---------|
| 物件種目 | 売マンション |
| マンション名 | |
| 最寄駅 | 荻窪 |
| 間取タイプ | 1K |
| 価格 | 1,050万円 |

| | | | |
|------------|---|--------------|-------------------|
| 物件所在地 | 東京都杉並区上荻2丁目 | | |
| 交通 | J R中央本線 荻窪 徒歩7分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | R C 5階建 4階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯19.44㎡ | バルコニー 面積 2.42㎡ |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | |
| 築年月 | 1983年05月 | 総戸数 | 18戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 巡回管理 |
| 管理費 | 5,315円/月 | 修繕立替 | 3,870円/月 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 即時 |
| 駐車場 | | 施工会社 | |
| 建築確認 番号 | | | |
| 設備 | 収納スペース 照明器具 エアコン | | |
| 備考 | 利回り：8.00% 年間予定賃料収入：84.00万円 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩7分 利用駅2：J R総武・中央 緩行線 荻窪 徒歩7分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許（1）第97318号 〒104-0052 東京都中央区月島3丁目7-7 三谷ビル3F

東京ベイホームズ株式会社

TEL：03-3520-9771 FAX：03-5539-4386

■取引態様：媒介