

売マンション

荻窪駅

間取り
ワンルーム

専有面積
壁芯16.24㎡

築年月
1984年04月

オーナーチェンジ

■「荻窪駅」徒歩6分の好立地！

チェックポイント！

主要採光面：西向き 照明器具 都市ガス 全居室フローリング エアコン



物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	荻窪
間取タイプ	ワンルーム
価格	890万円

物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩6分		
建物	構造・規模	R C 4階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯16.24㎡	バルコニー積 面積 2.61㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1984年04月	総戸数	17戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	6,930円/月	修繕立替	6,860円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場		施工会社	
建築確認 番号			
設備	照明器具 都市ガス 全居室フローリング エアコン		
備考	利回り：8.08% 年間予定賃料収入：72.00万円 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩6分 利用駅2：J R総武・中央 緩行線 荻窪 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許（1）第97318号 〒104-0052 東京都中央区月島3丁目7-7 三谷ビル3F

東京ベイホームズ株式会社

TEL：03-3520-9771 FAX：03-5539-4386

■取引態様：媒介